

## 摘要

隨著澳門賭權於 2002 年正式開放，住宅樓宇價格就如雨後春筍般迅速攀升，市民對私人住宅單位的購買力也相應地迅速下降，同時，對相對廉價的公共房屋的需求也相應地增加。

故此，爲了達到「爲最需要的人提供房屋」的目標，澳門政府重新啓動停建多年的公共房屋工程，並於 2005 年提出「3、4、5、6」公共房屋政策，表示三年內興建四千個公共房屋及五年內興建六千個公共房屋。隨著社會的發展，公共房屋的需求不繼增加，澳門政府於 2007 把「3、4、5、6」公共房屋政策擴展爲「一萬九千」公共房屋政策，表示於 2012 年底前興建一萬九千個公共房屋政策。

本論文將透過文獻綜合及歷史研究法，尋求或建立適合澳門的公共房屋政策理論架構，再通過其主要特徵進行實證研究和比較，其中將透過實證研究爲主，再結合量化研究，對澳門的公共房屋政策特別是「3、4、5、6」及「一萬九千」公共房屋政策的執行及成效進行分析。最後對澳門公共房屋政策提出若干建議。