

澳 门 大 学
社会及人文科学学院
公共行政硕士论文

上海城市土地储备制度研究

论文撰写人：于 江

学 号：M-A2-6924-2

论文导师：张华青 副教授

完成日期：2004 年 8 月

目 录

图次	vi
表次	vii
第一章 绪论	1
第二章 上海城市土地储备制度：现状及问题	3
第一节 土地市场的概念与特性	3
第二节 土地储备制度的内涵及作用	6
第三节 上海城市土地储备制度的形成	13
第四节 上海城市土地储备机构的设置与运行模式	17
第五节 上海土地储备制度存在的问题及原因	22
第三章 上海城市土地储备制度发展：比较与借鉴	28
第一节 城市土地储备制度的国际经验	28
第二节 我国若干城市土地储备制度实践运作的经验	33
第三节 上海城市土地储备制度发展中的借鉴及特色	40
第四章 进一步完善上海城市土地储备制度的构想	47
第一节 设定土地储备制度的功能定位	47
第二节 制定实施土地储备制度的基本原则	49
第三节 加强土地储备机构的管理和协调发展	50
第四节 完善土地储备机制的设计	51
第五节 积极探索土地资产与金融资本的结合	52
第六节 创建土地储备方式，简化土地储备的前期开发程序	53
第七节 编制土地储备专业规划，加强土地储备立法	54

第五章 结束语	56
注释	63
参考文献	72