

澳 门 大 学
社会及人文科学学院
公共行政硕士论文

市场化过程中的政府行为选择

——从物业管理的发展看政府角色转换

论文撰写人：翁 国 强

学 号：M-AO-6933-2

论文导师：刘伯龙 教授

二零零三年六月二十日

目 录

导言	1
一、西方市场经济过程中政府经济行为的演进	1
二、国家干预主义与经济自由主义的融合趋势	3
三、我国宏观经济管理的特点和缺陷	4
第一章 物业管理的发展和政府行为选择转换	8
第一节 我国物业管理产业的发展	8
第二节 物业管理发展过程中政府行为的误区	13
第三节 政府行为误区产生的主要原因	16
第二章 探索适合我国国情的政府行为	19
第一节 政府角色转换的“瓶颈”	19
第二节 形成政府角色转换“瓶颈”的因素和作用机制分析	20
第三节 政府角色转换的指导思想和目标	22
第四节 政府行为选择的特点	25
第五节 政府市场化过程中的行为方式	26
第三章 政府正确定位的政策选择	31
第一节 积极探索我国城市社区建设与管理模式	31
第二节 建立比较完善的市场经济法律制度	35
第三节 加大财政、税收政策的调节	37
第四节 沟通政府与市场和市场主体的联系	40
第五节 积极引导,防止行业发展的盲目性	41
第六节 调整市民对物业管理的观念	41

第七节	推进和完善物业管理招投标机制·····	42
第八节	理顺各方关系，推进行业发展·····	45
第九节	推进物业管理中介机构建设·····	47
第十节	增加行业科技含量·····	48
结论	·····	49
附录	·····	50
注释	·····	63
参考文献	·····	65