

澳 门 大 学
社会及人文科学学院
公共行政硕士论文

政府在旧城改造中的角色与功能研究

论文撰写人：是 明 芳

学 号：M-AO-6940-4

论文导师：浦兴祖 教授

二零零三年六月二十日

目录

第一章 导言	1
第二章 九十年代以来静安区推进旧城改造的基本情况	3
第一节 旧城区改造计划的由来	3
1 宏观背景	3
2 旧城区的环境日益恶化	3
3 静安区旧城区存在的主要问题	4
第二节 静安区实施旧城区改造的基本情况	5
1 静安区旧城区改造的基本情况	5
2 静安区旧城区改造的主要做法	7
第三节 旧城区改造呈现的特点和存在的问题	9
1 90年代旧城区改造呈现出的特点	9
2 90年代旧城区改造存在的问题	10
第三章 政府在旧城改造中的角色与作用分析	12
第一节 政府与市场：对政府角色与作用的再认识	12
1 市场和政府是对等的，彼此并不对立	12
2 为了提高市场效率，政府的角色有时必须被强化	13
第二节 加速推进旧城区改造是政府实施城市建设与管理职能的重要职责之一	15
1 政府职能探讨	15
2 政府的城市建设与管理职能	16
3 加速推进旧城区改造是政府履行城市建设与管理职能的一项重要	

职责·····	17
第三节 政府在旧城区改造中具有主导作用·····	19
1 政府主导实施旧城区改造的必要性·····	19
2 案例分析·····	21
第四节 加强社会监督有利于政府在旧城改造中作用的有效发挥·····	22
第四章 建立适应市场经济的政府主导型旧城区改造开发管理机制 ·····	25
第一节 市场化国家大都市旧城区改造开发管理经验·····	25
第二节 政府主导旧城区改造开发涉及的几个关键问题·····	27
第三节 建立健全市场化的政府主导型旧城区改造开发管理新机制·····	31
参考文献·····	36