

論澳門分層所有權制度對內地區分所有權立法的借鑒意義 (梁永本)

目錄

前言.....	(1)
第一章：澳門分層所有權制度的概念和主要內容	
第一節：分層所有權的概念、特徵及物理型態.....	(2)
第一目：分層所有權的概念.....	(2)
第二目：分層所有權的特徵.....	(4)
第三目：分層所有權的物理型態.....	(6)
第二節：分層所有權的設定與設定憑證.....	(7)
第一目：分層所有權的設定憑證與登記.....	(7)
第二目：分層所有權設定憑證的方式.....	(9)
第三節：分層所有權的客體及權利內容.....	(10)
第一目：獨立單位及其所有權.....	(10)
第二目：共同部分及其所有權.....	(13)
第三目：分層所有人因共同關係而產生的權利.....	(17)
第四節：分層建築物的管理.....	(18)

第一目：分層建築物的管理的概念和內容.....(19)

第二目：分層建築物的管理方式.....(20)

第三目：分層建築物的管理規章.....(21)

第四目：分層所有人大會.....(22)

第五目：分層建築物的管理機關及其職責.....(25)

第六目：分層建築物的管理制度.....(28)

第二章：澳門分層所有權制度的學說基礎.....(30)

第一目：獨立部分的所有權.....(32)

第二目：共同部分的共有所有權.....(32)

第三目：各共有所有人因相互間的關係而形成的成員權...(34)

第三章：內地區分所有權立法建議草案及草案所反映的觀點

第一節：中國社會科學院的觀點.....(37)

第一目：專有部分及其所有權.....(38)

第二目：共同部分及其所有權.....(41)

第三目：區分所有人因共同關係而產生的成員權.....(43)

第四目：區分建築物的管理.....(44)

第二節：中國人民大學民商事法律科學研究中心的觀點...(47)

第一目：專有部分及其所有權.....	(47)
第二目：共同部分及其所有權.....	(49)
第三目：區分建築物的管理.....	(51)
第三節：草案所反映的觀點.....	(53)
第一目：專有部分及其所有權.....	(53)
第二目：共有部分及其所有權.....	(54)
第三目：區分所有人因共同關係而產生的權利.....	(54)
第四目：區分建築物的管理.....	(54)
第五目：國內的物業管理條例.....	(55)
第六目：業主大會規程.....	(56)
第四節：對各草案觀點的評論.....	(57)
第一目：支援採用二元論說.....	(57)
第二目：支援採用三元論說.....	(58)
第三目：國內區分所有權草案的評論.....	(61)
第四目：國內物業管理條例的評論.....	(62)
第五目：國內業主大會規程的評論.....	(63)
第四章：澳門分層所有權制度對內地區分所有權借鑒意義	
第一節：借鑒的必要性和可行性.....	(67)

第二節：借鑒澳門規範的內容對內地民法建議草案的若干立法建議.....(69)

第五章：結論.....(82)